

Ikt.sz.: LMKOH/1278-53/2022.

TERVEZÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A

LAJOSMIZSE, DÓZSA GYÖRGY ÚT 104-106. SZÁM (HRSZ: 6.)

ALATTI TELKEN MEGLÉVŐ

EGÉSZSÉGHÁZ

**„EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSI”
TERVDOKUMENTÁCIÓJÁNAK ÁTDOLGOZÁSÁHOZ ÉPÜLET UTÓLAGOS
HŐSZIGETELÉSE ÉS NYÍLÁSZÁRÓ CSERÉJE VONATKOZÁSÁBAN**

2022. OKTÓBER

TERVEZÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **LAJOSMIZSE VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**
Cím: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1. sz.
Adószám: 15724612-2-03
Bankszámlaszám: Magyar Államkincstár
1002-5004-00001293-02020128
Képviseli: **Basky András polgármester** mint

MEGRENDELŐ

másrészről: **Farkas Építésziroda Kft.**
Cím: 6000 Kecskemét, Nagykörösi u. 37.
Cégjegyzékszám: Cg. 03-09-000602
Adószám: 10434206-2-03
Bankszámlaszám: K&H Bank Zrt.
10402506-25011959-00000000
Képviseli: **Dr. Farkas Gábor ügyvezető**
mint **TERVEZŐ**

között az alábbiak szerint:

Előzmények: Felek kölcsönösen megállapítják, hogy Megrendelő saját belső szabályzata szerint beszerzési (versenyeztetési) eljárást folytatott le a TOP_Plusz-3.3.2-21 azonosító számú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívás vonatkozásában „Árajánlat kérése kiviteli tervdokumentáció átdolgozása elkészítéséről” beszerzése tárgyában, mely versenyeztetési eljárás nyertes ajánlattevője a Tervező lett a 2022. október 04-én kelt, LMKOH/1278-46/2022. iktatószámú árajánlata alapján. Az árajánlat a szerződés 1. mellékletét képezi.

1.) SZERZŐDÉS TÁRGYA

„Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése Lajosmizsén” címmel a TOP Plusz-3.3.2-21 azonosító számú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázat benyújtásához szükséges kiviteli tervdokumentáció átdolgozásának elkészítése.

A fejlesztés helyszíne: Lajosmizse Egészségház, 6050 Lajosmizse Dózsa György út 104-106. sz. (hrs: 6.).

(Részletezve a szerződés részét képező 2. mellékletben található Tervezési programban.)

2.) TELJESÍTÉS MÓDJA

2.1. A Tervező tartozik a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a vonatkozó jogszabályok és a Megrendelő rendelkezései szerint eleget tenni, a tervezési tevékenység tárgyát az előírt és a jelen szerződés szerint részletezett tartalommal a Megrendelőnek szolgáltatni.

2.2. A szerződő felek a szállítási határidőt az alábbiak szerint rögzítik:

- 2.2.1. Kiviteli tervdokumentáció átdolgozása: **2022. november 11.**

2.3. Tervező előteljesítésre jogosult.

2.4. A Tervező közvetlen átadással jogosult teljesíteni.

3.) PÉLDÁNYSZÁM

3.1. Szerződő felek a szállítandó tervdokumentációk példányszámát az alábbiak szerint rögzítik:

- Átdolgozott kiviteli tervdokumentáció: 5 példány papíralapú + 2 pld. digitális adathordozón

3.2. A szerződött példányszámon felül igényelt dokumentációk sokszorosítási költségeit Megrendelő téríti.

4.) TERVEZÉSI DÍJ ÉS PÉNZÜGYI LEBONYOLÍTÁSA

4.1. Megrendelő előleget nem biztosít.

4.2. A Tervezőt a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiért az alábbi tervezési díj illeti meg:

nettó 1.450.000 Ft + 27% ÁFA (391.500 Ft) =

bruttó 1.841.500 Ft

azaz bruttó: egymillió-nyolcszáznegyvenegyezer-ötszáz forint.

4.3. A Tervező a teljesítést követően számlát állít ki az átdolgozott kiviteli tervdokumentáció vonatkozásában a 4.2. pontban jelölt értékben. A teljesítés kapcsán esedékes díjat tartalmazó számlát Megrendelő köteles **ÁTUTALÁSSAL** a számla megküldésétől számított 15 napon belül kiegyenlíteni a Tervező K&H Kecskeméti Bankfiókjánál vezetett 10402506-25011959-00000000 sz. betétszámlájára.

5.) VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 5.1. A Tervező az 1. pont szerinti dokumentációkat a jogszabályokban és egyéb vonatkozó szakmai szabványokban meghatározott, illetve az általános tervezési gyakorlatnak megfelelő tartalommal és részletezettséggel készíti el.
- 5.2. A tervezési munka alapját a Megrendelővel történt egyeztetések során pontosított tervezési program képezi, amely a szerződés 2. mellékletét képezi.
- A tervezés közben szükségessé váló adatszolgáltatást, egyeztetést vagy intézkedést a Megrendelő az erre irányuló megkereséstől számított három napon belül biztosítja a Tervező számára.
- 5.3. Amennyiben a Megrendelő a munkát leállítja, a szerződéstől eláll, vagy a megadott tervezési irányelvektől eltérő módosítást kíván, úgy a Tervező az addig elvégzett munkáért járó díjat, illetve többletköltséget érvényesítheti, a határidő módosítását kezdeményezheti.
- 5.4. A Tervező a fenti munka során jogosult közreműködőket, alvállalkozókat bevonni.
- 5.5. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a szerződés 2. mellékletét képező tervezési program.
- 5.6. A jelen szerzői jogvédelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható teljes körű felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.
- 5.7. A kiviteli terv készítése során a Tervező három alkalommal kezdeményez hivatalos konzultációs egyeztetést a kedvező és gazdaságos funkcionális – műszaki megoldások kialakítása érdekében.


- 5.8. Az egyes határidők késedelmes teljesítése esetén a Tervező a késedelem minden napjára a nettó tervezési díj 0,5% késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér összege azonban nem lehet több, mint a nettó tervezési díj 10%-a.
- 5.9. Az általános és különös feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
- 5.10. A tervdokumentáció felülvizsgálata utáni tervezői egyeztetés díját és az esetleges tervezői hibák kijavítását a szerződésben rögzített összegek tartalmazzák.
- 5.11. A Tervező jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezete átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.
- 5.12. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő vonatkozásban az adatkezelés jogalapja az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 RENDELETE 2016. április 27. számú a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet 6. cikk (1) bekezdés e) pontja.

6.) JOGSZAVATOSSÁG

- 6.1. A Generáltervező az UNIQA Biztosítónál Tervezői Felelősségbiztosítással rendelkezik, valamint csak biztosítással rendelkező altervezőket von be a tervezési munkába.
- 6.2. A Tervező vállalja a tervvel kapcsolatos, indokolt és megalapozott észrevételek korrigálását és a terveken 8 napon belül történő díjtalan átvezetését.

Kelt: Lajosmizse, 2022. október 24.


MEGBÍZÓ
Basky András
polgármester
Lajosmizse Város Önkormányzata


F A R K A S TERVEZŐ
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 37.
Szász.: OKHB 10402506-25011959-00000000
Adószám: 10434206-2-03
Dr. Farkas Gábor
ügyvezető
Farkas Építésziroda Kft.

Pénzügyileg ellenjegyzem 2022. október 24. napján:


Farkasné Őze Angéla
Pénzügyi Irodavezető





Jogilag ellenőrizte 2022. október 24. napján:


dr. Balogh László
Jegyző



Műszaki-szakmailag ellenőrizte 2022. október 24. napján:


Dodonka Csaba
pályázati referens



LMKOH/1278-53/2022. iktatószámú szerződés 1. melléklete

dodonka.csaba@lajosmizse.hu

Feladó: Építésziroda Farkas <f.iroda37@gmail.com>
Küldve: kedd 2022. október 4 15:28
Címzett: Dodonka Csaba
Tárgy: Tervezési ajánlat
Melléletek: 20221004155049549.pdf

Tisztelt ajánlatkérő!
Felhívásukra csatoltan küldöm cégünk ajánlatát.
Üdvözlettel: Dr. Farkas Gábor



Farkas Építésziroda Kft.
6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 37.
Telefon/fax. 06 76/506 045

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORIRÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 20 ²² év ¹⁰ hó ⁰⁴ nap	
1022-10/2022 száma mel:
Előszem

LMKOH/1278-43/2022. iktatószámú árajánlatkérő levél melléklete

Lajosmizse Város Önkormányzata
Basky András polgármester részére

Lajosmizse
Városház tér 1.
6050

ÁRAJÁNLAT BENYÚJTÁSI ŰRLAP

Hivatkozási szám: TOP_Plusz-3.3.2-21

Ajánlatkérés tárgya: Kiviteli tervdokumentáció átdolgozásának elkészítése
„Egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése Lajosmizsén”

1.) *Benyújtotta:*

Ajánlattevő neve:	FARKAS ÉPÍTÉSZIRODA KFT
Székhelye:	6000. KECSKEMÉT NAGYKÖRÖSI U. 37.
Adószáma:	10434206-2-03
Vezető tisztségviselő / képviselő neve:	DR. FARKAS GÁBOR
Telefonszám:	30/953 3987
e-mail cím:	f.iroda37@gmail.com

2.) *Ajánlati ár:*

	nettó (Ft)	ÁFA (Ft)	bruttó (Ft)
Kiviteli tervdokumentáció átdolgozásának elkészítése	1.450.000.-	391.500.-	1.841.500.-
Összesen:			

Az ajánlat érvényességi ideje: 2022. október 31.

Kelt: KECSKEMÉT 2022. OKTÓBER. 4

Cégszerű aláírás

F A R K A S
É P Í T É S Z I R O D A K F T
6000 Kecskemét, Nagykörösi u. 37.
Számsz. D/111: 1040250675011959-00000000
Adószám: 10434206 2 03

TERVEZÉSI PROGRAM

Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése TOP_Plusz-3.3.2-21

- 1.) Az első tervezési fázisban úgynevezett I. ütem dokumentációjának felülvizsgálata és a nyílászáró csere, valamint az utólagos külső hőszigetelés tételeinek beépítése tervdokumentációba.
- 2.) Helyszíni szemék, megbízói egyeztetések és homlokzati felmérések. Homlokzatok felmérési terveinek felszerkesztése.
- 3.) A nyílászárók cseréjéhez szükséges beépítési részletrajzok kidolgozása. Műanyag anyagú szerkezetek 3 rétegű üvegezése.
- 4.) A homlokzatok utólagos hőszigetelésének tervezése a hőtechnikai és tűzvédelmi szabályok betartásával.
- 5.) Műszaki leírás, árazatlan és árazott költségvetés készítése.

Lajosmizse, 2022. október 24.



LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
BASKY ANDRÁS
polgármester

F A R K A S
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
6000 Kecskemét, Nagykőrösi u. 37.
Szász: 0998 10402506-25011959-00000000
Adószám: 10434206-2-03

FARKAS ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
DR. FARKAS GÁBOR
építész, ügyvezető

